

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2019 № 939
г. Новозыбков

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» в новой редакции

В соответствии с Законом Брянской области от 02.04.2019 года № 18-З «Об объединении муниципальных образований, входящих в состав Новозыбковского муниципального района Брянской области, с муниципальным образованием город Новозыбков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Брянской области» и постановлением главы администрации города от 10.10. 2016 года № 619 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Новозыбкова»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу « Управление муниципальным имуществом» в новой редакции.
2. Признать утратившим силу с 01 января 2020 года постановления главы администрации города Новозыбкова:
 - от 28.12.2018 года № 776 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Новозыбкова»;
 - от 12.02.2019 года № 100 « О внесении изменений и дополнений в постановление главы администрации города № 776 от 28.12.2018г. «Об утверждении муниципальной программы « Управление муниципальным имуществом города Новозыбкова»;
 - от 31.07.2019 года № 479 « О внесении изменений и дополнений в постановление главы администрации города № 776 от 28.12.2018г. «Об утверждении муниципальной программы « Управление муниципальным имуществом города Новозыбкова»;
3. Признать утратившим силу с 01 января 2020 года постановления Новозыбковской городской администрации:
 - от 24.09.2019 года № 618 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы администрации города № 776 от 28.12.2018г. «Об

утверждении муниципальной программы « Управление муниципальным имуществом города Новозыбкова»;

от 30.12.2019года № 932 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы администрации города № 776 от 28.12.2018г. «Об утверждении муниципальной программы « Управление муниципальным имуществом города Новозыбкова»;

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Новозыбковской городской администрации в сети «Интернет».

5.Постановление вступает в силу с 01.01.2020 года.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных и земельных отношений Новозыбковской городской администрации Привалова С.Н.

Глава Новозыбковской городской администрации

П.В. Разумный

Исп. Привалов С.Н.
Тел.5-69-07

Приложение к постановлению Новозыбковской
городской администрации
от _____ 2019г № _____

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Новозыбковского городского округа
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Перечень подпрограмм	отсутствуют
Цели муниципальной программы	Эффективное управление и распоряжение в рамках наделенных полномочий Комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации
Задачи муниципальной программы	Увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2020-2024 годы
Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы 32 039 220,00 рублей, в том числе: 2020 год - 7 127 844,00 рублей; 2021год - 6 227 844,00 рублей; 2022 год - 6 227 844,00 рублей; 2023 год – 6 227 844,00 рублей; 2024 год - 6 227 844,00 рублей.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью 1.Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации необходимой для осуществления кадастрового учета: 2020год – 15 шт. 2021 год – 15 шт. 2022 год- 15 шт. 2023 год- 15 шт. 2024 год- 15 шт. 2.Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих независимой оценки: 2020год – 50 шт. 2021 год- 50 шт. 2022 год – 50 шт. 2023 год – 50 шт. 2024 год – 50 шт. 3.Количество вновь сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: 2020год – 20 шт. 2021 год- 20 шт. 2022 год – 20 шт. 2023 год – 20 шт. 2024 год- 20 шт.
---	---

1. Общая характеристика состояния управления муниципальной собственностью

В соответствии с Положением о Комитете по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации утвержденным постановлением главы Новозыбковской городской администрации от декабря 2019 года № Комитет является функциональным органом исполнительной власти Новозыбковского городского округа, образованным для осуществления единой политики в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, направленной на решение текущих и перспективных задач комплексного эффективного социально-экономического использования муниципального имущества в пределах территории муниципального образования.

В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Брянской области, Уставом муниципального образования «Новозыбковский городской округ», муниципальными правовыми актами Новозыбковской

городской администрации, Положением «О Комитете по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации» для достижения целей муниципальной программы.

Комитет является главным распорядителем, получателем бюджетных средств с исполнением бюджетных полномочий в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Комитет является главным администратором (администратором) доходов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Цели и задачи программы

Основными задачами Комитета являются: эффективное использование муниципальной собственности; увеличение поступления доходов бюджета Новозыбковского городского округа.

В целях осуществления возложенных задач Комитет осуществляет следующие функции:

- полномочия по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью (в т.ч. земельными участками) от имени Новозыбковской городской администрации в соответствии с решениями Совета народных депутатов, а также земельными участками, расположенными на территории Новозыбковского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена;

- формирование и учет муниципальной собственности, подготовку документов для государственной регистрации объектов муниципальной собственности;

- ведение реестра муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- учет и управление муниципальной казной Новозыбковского городского округа;

- выявление и принятие в муниципальную собственность бесхозного имущества и имущества, переходящего в порядке наследования по закону в соответствии с частью 3 Гражданского кодекса РФ;

- оформление необходимых документов по приему-передаче муниципального имущества;

- разработку с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, Федерального Закона РФ № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» планов приватизации муниципальной собственности;

- в соответствии с действующим законодательством продажу объектов муниципальной собственности и прав на него, в том числе на торгах и аукционах, заключение по ним договоров;

- подготовку проектов постановлений и распоряжений Новозыбковской городской администрации по вопросам предоставления муниципального

имущества в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление и заключение по ним договоров;

подготовку проектов договоров на передачу муниципального жилого фонда в собственность граждан;

по осуществлению контроля за эффективностью использования и сохранностью муниципальной собственности; участие в документальных и иных проверках (инвентаризации) имущества и земельных участков, переданных в аренду на предмет использования по целевому назначению;

по организации работы по проведению оценки рыночной стоимости муниципального имущества;

по осуществлению контроля за начислением арендной платы и за поступлением доходов, администрируемых Комитетом;

муниципального заказчика при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

по участию в разработке административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг;

по внесению предложений Новозыбковскому городскому Совету народных депутатов, главе Новозыбковской городской администрации по вопросам владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности и разрабатывает проекты нормативно-правовых актов.

Комитетом проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет.

В немалой степени решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует администрирование доходов от сдачи в аренду имущества и земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и продажи имущества и земельных участков.

Конкретные доходы на 2020-2024 годы будут устанавливаться в соответствии с решением Совета народных депутатов о бюджете Новозыбковского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Увеличению поступлений от использования земельных участков будут способствовать также мероприятия по актуализации кадастровой оценки земель различных категорий и видов использования. Кадастровая стоимость земельных участков является единой экономической основой для определения ставок арендной платы и цены выкупа земельных участков. Невыполнение работ по государственной кадастровой оценке земель в установленные сроки или низкое качество работ может привести к необоснованному завышению или занижению платы за землю, следствием чего будет снижение доходов бюджета.

Основные направления реализации программы

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности города.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрация прав собственности на них позволяют собственнику имущества в полном объеме ими распоряжаться, а именно отчуждать, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое ненадлежащее оформлено, невозможно провести аукционы (конкурсы) по предоставлению его в собственность, аренду, безвозмездное пользование и ином праве, что ведет к не эффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета Новозыбковского городского округа.

В связи с этим в рамках Программы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических планов для регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 13.07.2015 года № 218 «О государственной регистрации недвижимости».

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и как следствие, значительную часть собственных доходов Новозыбковского городского округа составляют доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «Новозыбковский городской округ», а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. В соответствии с земельным законодательством полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности, осуществляются органами местного самоуправления муниципального образования. Политика в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и разрешенным использованием земельных участков.

Для реализации поставленных задач требуется проведение целенаправленных работ по постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности, свободных

земельных участков для их предоставления физическим и юридическим лицам в аренду или собственность.

Формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям.

В соответствии с действующим земельным законодательством предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае поступления двух и более заявлений на земельный участок, осуществляется посредством проведения аукциона на право заключения договоров аренды. В данном случае требуется осуществление кадастровых работ и оценка рыночной стоимости земельного участка на заключение договора аренды такого участка.

Также для реализации данной программы необходимо выполнение мероприятий по заключению договоров об организации проведения капитального ремонта.

Риски в реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы связана со следующими основными рисками:

Изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена;

Изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

Невыполнение договорных обязательств арендаторами.

Увеличение затрат при запланированных расходах на проведение работ по межеванию земельных участков, изготовление технической документации на здания, строения, сооружения, изготовление отчетов по определению арендной платы объекта из-за повышения цен на выполненные работы, оказанные услуги;

Уменьшение поступлений арендной платы за земельные участки также связано с ростом количества передаваемых в собственность земельных участков.

Уменьшение доходов по продаже муниципального имущества связано с сокращением количества объектов, подлежащих к приватизации. Отрицательно на ход приватизации влияют два обстоятельства: низкий уровень спроса на некоторые приватизируемые объекты и отсутствие правоустанавливающих документов на приватизируемое имущество.

2. Срок реализации программы

Реализация Программы рассчитана на период 2020 - 2024 годы.

3. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области. Общий объем средств на реализацию муниципальной программы составляет 32 039 220,00 рублей, в том числе по годам:

2020 год – 7 127 844,00 рублей;

2021 год – 6 227 844,00 рублей;

2022 год – 6 227 844,00 рублей;

2023 год – 6 227 844,00 рублей;

2024 год – 6 227 844,00 рублей.

4. План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

представлен в приложении 1 к муниципальной программе.

5. Сведения о показателях (индикаторах программы и их значениях) представлены в приложении 2 к муниципальной программе.

6. Состав муниципальной программы

Основные предполагаемые мероприятия по реализации муниципальной программы предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных по времени, ресурсам и включает следующие основные направления:

- мероприятия по формированию, учету включает в себя ведение реестра муниципальной собственности, изготовление технической документации на здания, строения, сооружения и осуществление государственной регистрации права собственности на здания, строения, сооружения;

- мероприятия по формированию земельных участков, включает в себя межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, регистрация права собственности на земельные участки;

- мероприятия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по передаче прав в собственность, в аренду муниципального имущества, включает в себя оценка движимого и/или недвижимого имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новозыбковского городского округа и их информационное сопровождение;

- мероприятия, связанные с контролем над эффективностью использования и сохранения муниципальной собственности, включает в себя проведение муниципального земельного контроля, проведение инвентаризации муниципального имущества;

- мероприятия, связанные с материально-техническим и финансовым обеспечением имущественных и земельных отношений Новозыбковской городской администрации;

Приложение 1 к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом»

ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»

Программа, подпрограмма, мероприятие	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию, рублей			
			всего	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
Управление муниципальным имуществом Новозыбковского городского округа	Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации	средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области	19 583 532,00	8676145,82 7 127 844,00	6 227 844,00	6 227 844,00
		Итого:	19 583 532,00	8676145,82 7 127 844,00	6 227 844,00	6 227 844,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации	средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета	18 683 532,00	6331445,82 6 227 844,00	6 227 844,00	6 227 844,00

		Новozyбковского городского округа Брянской области				
		Итого:	18 683 532,00	6 227 844,00	6 227 844,00	6 227 844,00
Оценка имущества, признании прав и регулирования отношений муниципальной собственности	Комитет По управлению имуществом Новozyбковской городской администрации	средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета Новozyбковского городского округа Брянской области	400 000,00	800000. 400 000,00	0,00	0,00
		Итого:	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	Комитет по управлению имуществом Новozyбковской городской администрации	средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета Новozyбковского городского округа Брянской области	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00
		Итого:	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00
Уплата взносов на капитальный ремонт	Комитет по управлению	средства федерального	0,00	0,00	0,00	0,00

многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления	имуществом Новозыбковской городской администрации	бюджета				
		средства областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области	400 000,00	1445000 400 000,00	0,00	0,00
		Итого:	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00

Приложение 2
к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах программы и их значениях)

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	2018 год (факт)	2019 год (план)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации необходимой для осуществления кадастрового учета	шт.	165	15	15	15	15	15	15
2.Колчество объектов муниципальной собственности, подлежащих независимой оценки	шт.	167	50	50	50	50	50	50
3.Количество вновь сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	шт.	170	20	20	20	20	20	20